



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ποσά σε Ευρώ)

	Σημειώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα ιδιοχρησιμοποιούμενα	6.1	4.152.265,49	3.983.812,30
Ακίνητα επενδυτικά	6.2	97.958.417,95	108.193.109,12
Μεταφορικά μέσα	6.1	77.444,02	50.212,02
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.1	493.900,73	527.789,02
Λοιπά άυλα	6.3	46.027,37	18.612,39
Σύνολο		102.728.055,56	112.773.534,85
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη	6.5	2.000.000,00	2.000.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.4	5.618,00	5.618,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	6.4	7.033,73	7.033,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		33.580,13	42.225,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		104.774.287,42	114.828.412,56
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα	7	2.338,77	2.593,33
Σύνολο		2.338,77	2.593,33
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Χαρτοφυλάκιο άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων	8.4	5.829.086,67	0,00
Απαιτήσεις από Ενοικιαστές		220,07	5.573,71
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8.3	35.540,64	30.333,33
Λοιπές απαιτήσεις (Χρεώστες διάφοροι)	8.1	171.029,45	93.166,69
Προπληρωμένα έξοδα	8.2	58.028,09	43.682,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.5	7.653.944,38	5.629.443,64
Σύνολο		13.747.849,30	5.802.199,98
Σύνολο κυκλοφορούντων		13.750.188,07	5.804.793,31
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		118.524.475,49	120.633.205,87
Καθαρή θέση			
Αρχικό κεφάλαιο	9.1	177.116,47	177.116,47
Κληρονομηθέν Κεφάλαιο	9.2	19.109.097,66	19.109.097,66
Αποθεματικά κεφάλαια και αποτελέσματα εις νέον	9.3	92.019.914,63	97.064.529,52
Σύνολο καθαρής θέσης		111.306.128,76	116.350.743,65
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10	40.696,46	34.068,08
Σύνολο		40.696,46	34.068,08
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις για δωρεές ορισμένου σκοπού	11.2.4	3.551.927,84	1.686.618,48
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.1	440.688,78	438.281,63
Φόρος εισοδήματος	11.2.2	1.219.801,67	764.399,66
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.3	1.894.671,69	1.285.016,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		55.437,09	66.569,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		15.123,20	7.509,17
Σύνολο υποχρεώσεων		7.177.650,27	4.248.394,14
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		118.524.475,49	120.633.205,87

Αθήνα, 19 Απριλίου 2024

Η Πρόεδρος

A. A. Δεσύπρη

Ο Διευθυντής
Διαχείρισης Περιουσίας
και Χρημ/κών

I. M. Τεγόπουλος

Για την Οικονομική Υπηρεσία

Γ. Ν. Αναστασιάδης

Δ. Ζ. Παλαιοδήμος