

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ποσά σε Ευρώ)
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	ΣΗΜ.	ΧΡΗΣΗ 2023		ΧΡΗΣΗ 2022
ΕΣΟΔΑ	12.1			
Ενοίκια			6.577.581,95	6.415.322,64
Λοιπά έσοδα μισθώσεων (αποζημιώσεις από μισθωτές)			2.265.995,88	0,00
Δωρεές			116.886,61	71.160,43
Δωρεές Ορισμένου Σκοπού			842.060,08	879.597,08
Διαχείριση Προγράμματος ΕΕΑ Grants			238.562,05	385.798,14
Διαχείριση Προγράμματος CERV- Build			86.980,60	3.988,80
Διάφορα			275,59	299,54
Λογιστικό κέρδος από πώληση ακινήτου	6.2		85.681,03	0,00
Σύνολο Εσόδων			10.214.023,79	7.756.166,63
ΕΞΟΔΑ	12.2			
Δαπάνες εκπλήρωσης σκοπού Ιδρύματος			2.974.113,69	2.313.547,68
Για Υποτροφίες		1.157.122,05		1.044.439,07
- Εξωτερικού		942.316,36		804.085,45
- Εσωτερικού		214.805,69		240.353,62
Υγεία - Πρόνοια - Βραβεία - Διάφορα		1.816.991,64		1.269.108,61
Δαπάνες Δωρεών Ορισμένου Σκοπού			842.060,08	879.597,08
- Παιδείας - Δωρεών Ορισμένου Σκοπού		320.562,05		377.896,89
- Περιβάλλον - Καινοτομίας Δωρεών Ορισμένου Σκοπού		77.663,57		193.938,09
- Υγείας- Πρόνοιας & Κοινωνίας των Πολιτών - Δωρεών Ορισμένου Σκοπού		443.834,46		307.762,10
Δαπάνες διαχείρισης Προγράμματος ΕΕΑ Grants			238.562,05	385.798,14
Δαπάνες διαχείρισης Προγράμματος CERV- Build			86.980,60	3.988,80
Διοικητικά - Λειτουργικά έξοδα			1.925.104,08	1.707.353,59
- Δαπάνες προσωπικού	13	1.279.482,56		1.093.393,06
- Αποζημίωση μελών Δ.Σ.		207.662,12		217.333,37
- Αμοιβές τρίτων		68.298,27		78.260,48
- Παροχές τρίτων - Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες		60.487,42		62.657,75
- Κοινόχρηστες δαπάνες έδρας		65.446,45		61.373,68
- Επικοινωνία & Ανάπτυξη		77.374,85		98.815,62
- Γραφική ύλη - έντυπα		7.497,76		8.984,49
- Διάφορα γενικά έξοδα		158.854,65		86.535,14
Συντήρηση & εκμετάλλευση περιουσίας			594.832,70	64.921,85
Λοιποί φόροι - τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)			562.741,99	552.255,02
- ΕΝ.Φ.Ι.Α - Φόροι - τέλη (πλην Κρατ. 5% Αρ.65, Ν. 4182/13)		510.495,31		511.118,07
- Κράτηση 5% Αρθρο 65, Ν.4182/2013		52.246,68		41.136,95
Αποτελέσματα προ χρηματοοικονομικών αποτ./των, φόρου εισοδήματος, αποσβέσεων και αποτ./των από επιμέτρηση στοιχείων			2.989.628,60	1.848.704,47
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	12.3		209.567,79	422.351,08
Χρηματοοικονομικά έσοδα		235.311,25		471.223,60
- Τόκοι καταθέσεων		197.171,80		76.952,83
- Έσοδα Χαρτοφυλακίου άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων		32.433,65		0,00
- Κέρδη Χαρτοφυλακίου άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων		5.705,80		0,00
- Πραγματοποιηθείσες Συναλλαγματικές Διαφορές από μετατροπή συναλλάγματος σε σχέση με την αρχική αγορά		0,00		394.270,77
Χρηματοοικονομικά έξοδα (μείον)		25.743,46		48.872,52
- Τόκοι και προμήθειες τραπεζών		21.634,71		48.872,52
- Ζημιές Χαρτοφυλακίου άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων		4.108,75		0,00
- Χρεωστικές συναλλαγμ. διαφορές από μετατρ. διαθεσίμων		0,00		0,00
Αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων και αποτελεσμάτων από επιμέτρηση στοιχείων			3.199.196,39	2.271.055,55
Αποσβέσεις (Μη χρηματικό στοιχείο)	6.1		125.667,44	127.050,47
- Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (κτιρίων)		61.546,81		61.475,34
- Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων		12.768,00		9.568,00
- Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού		51.352,63		56.007,13
Αποτελέσματα προ φόρων και αποτελεσμάτων από επιμέτρηση στοιχείων			3.073.528,95	2.144.005,08
Φόρος εισοδήματος	11.2.2		1.382.058,94	857.168,75
Αποτελέσματα μετά φόρων και προ αποτελεσμάτων από επιμέτρηση στοιχείων			1.691.470,01	1.286.836,33
-Συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση (κέρδη/ζημιές)	8.5		-1.762,74	275.997,36
-Κέρδη από επιμέτρηση άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων (κέρδη/ζημιές)	8.5		185.783,40	0,00
-Κέρδη ή Ζημιές (πλεόνασμα/έλλειμμα) από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	6.2		-6.919.851,00	2.125.278,12
Λογιστικό αποτέλεσμα χρήσεως μεταφερόμενο στην Καθαρή Θέση			-5.044.360,33	3.688.111,81
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ				
Συσσωρευμένο πλεόνασμα παρελθουσών χρήσεων			28.070.422,22	26.783.585,89
Πλεόνασμα τρέχουσας χρήσεως εξαιρουμένων συναλ/κών διαφορών από αποτίμηση			1.691.470,01	1.286.836,33
Ανατμ/γές αποθεματικού (σχηματισθέν αποθ/κό επενδυτ. ακινήτου που πωληθηκε)			659.312,70	0,00
Συσσωρευμένο αποθεματικό (Πλεόνασμα)			30.421.204,93	28.070.422,22

Αθήνα, 19 Απριλίου 2024

Η Πρόεδρος

Ο Διευθυντής
Διαχείρισης Περιουσίας
και Χρημ/κών

Για την Οικονομική Υπηρεσία

Α. Α. Δεούπρη

Ι. Μ. Τεγόπουλος

Γ. Ν. Αναστασιάδης

Δ. Ζ. Παλαιοδήμος